

ALGEMENE VOORWAARDEN

Brand woningen, kantoren en vrije beroepen

Ref.: B 3-001-2011-12



Betaal niet onnodig voor anderen, help ons misbruik te voorkomen.

Iedere oplichting of poging tot oplichting van de verzekeraar kan strafrechtelijk vervolgd worden op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.

In geval van fraude is de verzekeraar gerechtigd alle beheers-, onderzoeks- en advocatenkosten te verhalen op de verzekerde-fraudeur.

INHOUDSTAFEL

HOOFDSTUK I BEGRIPSBEPALINGEN			
Artikel	1	Begrippen	3
HOOFDSTUK II DE VERZEKERDE GOEDEREN			
Artikel	2	Het gebouw	3
Artikel	3	De inhoud	3
Artikel	4	Worden eveneens als verzekerde goederen beschouwd	3
HOOFDSTUK III BASISWAARBORGEN			
Artikel	5	Omvang van de waarborg	4
Artikel	6	Brand	4
Artikel	7	Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk	5
Artikel	8	Natuurrampen	5
Artikel	9	Waterschade	5
Artikel	10	Stookolieschade	6
Artikel	11	Elektrisch risico	6
Artikel	12	Glasbreuk	6
Artikel	13	Aanraking van de verzekerde goederen	7
Artikel	14	Inbraakschade gebouw en vandalisme	7
Artikel	15	BA gebouw	7
Artikel	16	Arbeidsconflicten en aanslagen	7
Artikel	17	Alle risico's homecomputer	8
Artikel	18	Bijstand na schade	8
HOOFDSTUK IV KEUZEWAARBORGEN			
Artikel	19	Diefstal	9
Artikel	20	Motorrijtuigen op 4 of meer wielen	10
Artikel	21	Onrechtstreekse verliezen	10
Artikel	22	Optie tuin	10
Artikel	23	Optie zwembad	11

VENNOOTSCHAPSZETEL EXPLOITATIEZETEL

Frankrijklei 79
2000 Antwerpen
Tel. 03 247 35 11
Fax 03 247 35 90

Louizalaan 222
1050 Brussel
Tel. 02 645 72 11
Fax 02 645 73 33

info@nateus.be
www.nateus.be

RPR 0808 719 880
Nateus nv - Verzekeringsonderneming
toegelaten onder codenr. 2652

HOOFDSTUK V WAARBORGUITBREIDINGEN			
Artikel	24	Wanneer van toepassing?	12
Artikel	25	Reddingskosten	12
Artikel	26	De kosten voor afbraak en opruiming	12
Artikel	27	De kosten voor bewaring en opslag van de geredde goederen	12
Artikel	28	De kosten voor voorlopige afscherming en afsluiting	12
Artikel	29	Herstel van de tuin	12
Artikel	30	Supplementaire kosten voor voorlopige huisvesting	13
Artikel	31	Gebruiksderiving van het gebouw	13
Artikel	32	Verhaal van derden	13
Artikel	33	Verhaal van huurders of gebruikers	13
Artikel	34	Expertisekosten	13
Artikel	35	Medische kosten en begrafeniskosten	13
Artikel	36	Verhaal van supplementair geleden schade	13
HOOFDSTUK VI VASTSTELLING VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN			
Artikel	37	Welke bedragen moet u verzekeren?	14
Artikel	38	Evaluatiemethoden voor het gebouw	14
Artikel	39	Verzekering op absoluut eerste risico	14
Artikel	40	Indexatie	14
HOOFDSTUK VII SCHADEGEVALLEN - ALGEMENE BEPALINGEN			
Artikel	41	Preventiemaatregelen	15
Artikel	42	Wat moet u doen bij elk verzekerd schadegeval?	15
Artikel	43	Uw verplichtingen in enkele specifieke gevallen	15
Artikel	44	Schadegeval met aansprakelijkheid	15
Artikel	45	Wat indien u uw verplichtingen niet naleeft?	15
HOOFDSTUK VIII VASTSTELLING VAN DE SCHADEVERGOEDING			
Artikel	46	Algemene regel	16
Artikel	47	Aftrek slijtage	16
Artikel	48	Elektrisch risico of schade door blikseminslag aan elektrische of elektronische toestellen en installaties	16
Artikel	49	Bijzondere bepalingen	16
Artikel	50	Vrijstelling	16
Artikel	51	Het evenredigheidsbeginsel	16
Artikel	52	Herwaardering van de schadevergoeding	17
Artikel	53	Expertise	17
HOOFDSTUK IX BETALING VAN DE SCHADEVERGOEDING			
Artikel	54	Voorschot	18
Artikel	55	Hoeveel betalen wij?	18
Artikel	56	Betalingstermijnen	18
Artikel	57	Verhaal	18
Artikel	58	Subrogatie	19
VERKLARENDE WOORDENLIJST			
De woorden aangeduid met een * worden uitgelegd in de verklarende woordenlijst.			19

In de Algemene Voorwaarden worden sommige woorden aangeduid met een *.
De juiste betekenis en draagwijdte van deze woorden vindt u terug in de verklarende woordenlijst.

HOOFDSTUK I BEGRIPSBEPALINGEN

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 U** (de verzekerde):
- de verzekeringnemer*
 - de bij hem inwonende personen hun personeel in de uitoefening van hun functie
 - de lasthebbers en vennoten van de verzekeringnemer* in de uitoefening van hun functie
 - elke andere persoon die als verzekerde in de Bijzondere Voorwaarden wordt aangeduid
- 1.2 Wij**
Nateus nv, Frankrijklei 79 in 2000 Antwerpen, verzekeringsonderneming toegelaten onder codenummer 2652 (BS 24/12/2008), RPR 0808 719 880
- 1.3 Bijzondere bepaling**
De mede-eigenaars worden gezamenlijk en elk afzonderlijk als 'verzekerde' beschouwd. Zij worden ten opzichte van elkaar en van de gemeenschap van eigenaars als derden* beschouwd.

HOOFDSTUK II DE VERZEKERDE GOEDEREN

De verzekerde goederen zijn het gebouw en de inhoud, gelegen op het adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden en dienend tot woning, kantoor, particuliere garage of voor de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheek).

Artikel 2 Het gebouw

omvat:

- elke constructie, inclusief alle goederen en installaties die door de eigenaar blijvend aan het gebouw of het terrein zijn bevestigd zoals een ingebouwde keuken, terrassen, een zwembad, aangelegde binnenplaatsen en inritten, ...
- alle afsluitingen en omheiningen
- de bouwmaterialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt

Artikel 3 De inhoud

omvat:

- de roerende goederen die u toebehoren of die u zijn toevertrouwd, zoals meubelen, kledij, keukengerei, ... Indien u huurder of gebruiker bent, omvat de inhoud ook de vaste installaties en verfraaiingen die u op uw kosten hebt aangebracht, zoals behangpapier, ingebouwde kasten, ...
- uw huisdieren*
- waarden* tot € 3 500
- de privé-inhoud van uw gasten tot € 3 500

De inhoud omvat niet:

- de motorrijtuigen op 4 of meer wielen
- waarden* en motorrijtuigen die toebehoren aan uw gasten

Artikel 4 Worden eveneens als verzekerde goederen beschouwd

Indien wij uw hoofdverblijfplaats verzekeren, zijn de door u onderschreven waarborgen, met uitzondering van de waarborg Diefstal, ook van toepassing op:

- 4.1 tijdelijk en gedeeltelijk verplaatste inhoud**
Wij verzekeren overal in de wereld de inhoud die u tijdelijk en gedeeltelijk verplaatst (met uitsluiting van elk motorrijtuig) gedurende maximaal 90 dagen per verzekeringsjaar. Deze inhoud is ook verzekerd tijdens de overbrenging ervan.
- 4.2 studentenverblijf**
Wij verzekeren overal in de wereld:
- uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid* of die van uw inwonende kinderen tot € 1 000 000 voor de schade aan het studentenverblijf en aan de inhoud van dit studentenverblijf die u niet toebehoort
 - de inhoud (met uitsluiting van elk motorrijtuig) die u toebehoort
- 4.3 vakantieverblijf**
Wij verzekeren overal in de wereld gedurende maximaal 90 dagen per verzekeringsjaar uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid* tot € 1 000 000 voor de schade aan:
- een vakantiegebouw, een hotel of gelijkaardig logement (inclusief residentiële caravan en tent) dat u tijdelijk betreft
 - de inhoud van dit vakantieverblijf die u niet toebehoort
- 4.4 privégarage op een ander adres in België**
Wij verzekeren overal in België uw privégarage die gelegen is op een ander adres dan het adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden en die u uitsluitend gebruikt voor privédoeleinden. Wij verzekeren:
- de garage waarvan u eigenaar bent
 - uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid* tot € 78 500
 - uw inhoud van deze privé-garage

- 4.5 Lokalen voor familiebijeenkomsten**
 Wij verzekeren overal in België uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid* tot € 1 000 000 voor de schade aan:
 - de lokalen (inclusief tenten) die u huurt of gebruikt voor familiebijeenkomsten
 - de inhoud van deze lokalen die u niet toebehoort
- 4.6 kamers of appartementen in rusthuizen**
 Wij verzekeren overal in België tot € 13 500, de inhoud die u hebt geplaatst in kamers of appartementen van rusthuizen, waarin uw bloedverwanten in rechte opgaande lijn verblijven.
- 4.7 vervangverblijf**
 Wij verzekeren overal in België, gedurende maximaal 18 maanden, uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid* voor uw tijdelijke woonplaats, indien uw woning tijdelijk onbewoonbaar is door een verzekerd schadegeval*. Onze waarborg wordt verleend ten belope van het verzekerde bedrag voor het gebouw (als eigenaar of huurder).
- 4.8 verhuizing**
 - Bij een verhuizing in België moet u ons uw nieuwe adres meedelen.
 De verzekering geldt gelijktijdig op uw oude en op uw nieuwe adres gedurende 120 dagen vanaf het ogenblik dat u over het nieuwe gebouw beschikt, zelfs indien uw hoedanigheid van eigenaar, huurder of gebruiker verandert. Na deze periode van 120 dagen bent u enkel nog verzekerd op het nieuwe adres.
 Indien u na het verstrijken van voormelde termijn van 120 dagen uw nieuwe adres niet hebt meegedeeld, worden de waarborgen van dit contract geschorst tot u ons uw nieuwe adres hebt meegedeeld.
 Het gebouw op het nieuwe adres wordt verzekerd ten belope van het verzekerde bedrag gebouw. Gedurende de periode van 120 dagen wordt het nieuwe gebouw verzekerd op absoluut eerste risico*.
 De inhoud is ook verzekerd tijdens het vervoer ervan in een voertuig van de verzekerde naar aanleiding van deze verhuizing.
 - Bij een verhuizing naar het buitenland blijft de verzekering voor het gebouw in eigendom doorlopen.
 Voor de inhoud en het huurgevaar blijft de verzekering gelden op het adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, gedurende maximaal 120 dagen na de verhuizing naar het buitenland. Na deze termijn vervalt de verzekering van rechtswege. De waarborg Diefstal houdt onmiddellijk op na de verhuizing.

HOOFDSTUK III BASISWAARBORGEN

Artikel 5 Omvang van de waarborg

Dit contract waarborgt, binnen de grenzen die erin bepaald zijn, de stoffelijke schade die rechtstreeks aan de verzekerde goederen wordt toegebracht door een verzekerd gevaar, alsook de stoffelijke schade aan deze goederen die hiervan het gevolg is.

Indien u de waarborg Huurgevaar hebt onderschreven, verzekeren wij uw wettelijke huurders- of gebruikersaansprakelijkheid* voor de hiervoor omschreven stoffelijke schade.

Dit contract waarborgt niet:

- de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met:
 - uw opzettelijke daden
 - collectieve gewelddaden*, tenzij de schade gedekt is door de waarborg Arbeidsconflicten* en aanslagen*
 - een natuurfenomeen, tenzij de schade gedekt is door de waarborgen Brand, Storm*, hagel, sneeuw- en ijsdruk* of Natuurrampen*
 - de aanwezigheid van schimmels, sporenplanten, parasieten of zwammen, tenzij de schade verzekerd is door de waarborg Waterschade
 - radioactiviteit en kernenergie
 - asbest of om het even welk materiaal dat asbest bevat
 - elektromagnetische velden (EMF)
 - het niet uitvoeren van preventie- of beveiligingsmaatregelen, opgelegd in het contract
- de schade veroorzaakt door opbouw-, verbouwings-, herstellings- of afbraakwerken, met uitzondering van de schade verzekerd in de waarborgen Brand en Elektrisch risico, tenzij er geen oorzakelijk verband bestaat tussen de werken en de geleden schade
- de schade aan een bouwvallig gebouw* of een gebouw in afbraak, alsook aan de inhoud van dit gebouw, tenzij het gebouw tot hoofdverblijf van de verzekerde dient en de schade verzekerd is door de waarborg Natuurrampen*

Wij verzekeren de hierna vermelde gevaren, tenzij in de Bijzondere Voorwaarden anders wordt bepaald:

Artikel 6 Brand

alsook

- schroeischade*
- ontploffing of implosie
- plotse en abnormale uitstoot van rook of roet
- blikseminslag
- de aanraking met voorwerpen die door blikseminslag zijn weggeslingerd of omvergeworpen

Artikel 7 Storm*, hagel, sneeuw- en ijsdruk*

alsook de schade veroorzaakt door aanraking met voorwerpen die door storm*, hagel, sneeuw- of ijsdruk* zijn weggeslingerd of omvergeworpen.

behalve

- de schade aan goederen buiten het gebouw die niet definitief aan het gebouw of het terrein zijn bevestigd. Houten en metalen tuinmeubelen* en niet-verplaatsbare barbecues zijn wel verzekerd tot € 3 500.
- schade door storm*, sneeuw- of ijsdruk* aan constructies en hun inhoud, die geheel of gedeeltelijk open zijn en die niet aanpalen aan een volledig gesloten gebouw. Carports die verankerd zijn in een betonnen sokkel of fundering zijn wel verzekerd.
- de schade aan constructies in opbouw, verbouwing of herstelling en hun inhoud, tijdens de periode dat ze niet volledig en definitief gesloten zijn.

Artikel 8 Natuurrampen*

behalve

de schade

- aan de niet binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen
- aan voorwerpen buiten het gebouw die niet definitief aan het gebouw zijn bevestigd
- aan tuinen, aanplantingen, zwembaden, tennis- en golfterreinen
- aan de voer- of vaartuigen en aan de vervoerde goederen
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten
- veroorzaakt door elke bron van ioniserende stralingen
- door diefstal wanneer de keuzewaarborg Diefstal niet werd onderschreven
- door overstroming en het overlopen of de opstuwing van openbare riolen aan een gebouw, een gedeelte van een gebouw, alsook aan de inhoud ervan, dat werd gebouwd meer dan 18 maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin dat gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden vóór de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen vóór het schadegeval.

Dekkingsbeperking per schadeverwekkende gebeurtenis

Wij verlenen de waarborg Natuurrampen ten belope van de in artikel 68-8 §2 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst bepaalde maximumdekkingsgrenzen.

Wanneer de limieten voorgeschreven door artikel 34-3, derde lid van de wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen overschreden worden (aardbeving € 700 000 000, andere natuurrampen € 280 000 000), kunnen wij de vergoedingen die wij verschuldigd zijn uit hoofde van elk verzekeringscontract dat wij hebben afgesloten, evenredig verminderen.

Artikel 9 Waterschade

alsook de schade door:

- het ontsnappen van stoom uit de verwarmingsinstallatie van het gebouw
- huiszwam, sporenplanten en parasieten indien:
 - het gebouw onder regelmatig toezicht staat
 - de ontwikkeling niet tijdig kon worden vastgesteld om de nodige maatregelen te treffen

behalve

- de schade door:
 - water dat wegvloeit uit recipiënten die niet zijn aangesloten aan de hydraulische installatie*. Het wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden en het insijpelen van water via afsluitranden van sanitair blijft wel verzekerd.
 - het binnendringen of het inwerken van neerslag. Blijft wel verzekerd: het binnendringen van neerslag te wijten aan een defecte waterdichtheid van het dak of van de schouw.
 - het vrijkomen van water of lekken van een automatische brandblusinstallatie (sprinkler) indien dit niet accidenteel is
 - de poreusheid van de muren, inclusief het indringen van vocht via voegen. Blijft wel verzekerd: schade veroorzaakt door het wegvloeien van water als gevolg van lekken of overlopen van de hydraulische installatie* binnen of buiten het gebouw of van naburige gebouwen.
- condensatie
- grondwater
- meerverbruik en verlies van water
- water dat wegvloeit uit een zwembad of een jacuzzi binnen het gebouw
- het overlopen of de opstuwing van de openbare riolen ten gevolge van een natuurramp*
- een gebrek aan onderhoud of een manifest gebrekkige bescherming van de verwarmings- en waterinstallaties van het gebouw tijdens de vorstperiode. De waarborg blijft echter wel verworven wanneer u eigenaar bent en de huurder of gebruiker verantwoordelijk is voor het onderhoud of de bescherming in kwestie.

- de schade aan:
 - de hydraulische installatie*, inclusief de dakgoot, die de schade heeft veroorzaakt.
Blijft wel verzekerd: de kosten voor herstelling of vervanging van:
 - de leiding die het lek heeft veroorzaakt, zelfs zonder dat er schade is aan de verzekerde goederen
 - de radiator die aan de oorzaak ligt van het verzekerde schadegeval*
 - de buitenkant van het dak en de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren en de schouw die de schade hebben veroorzaakt
 - de aquaria, het waterbed, het sanitair en het zwembad binnen het gebouw die de schade hebben veroorzaakt

Opsporingskosten

Wij vergoeden, zelfs zonder dat er schade is aan de verzekerde goederen, de kosten:

- om een lek op te sporen
 - voor het openbreken en het dichtmaken van vloeren en wanden met het oog op het herstel van het lek
- Deze kosten worden niet vergoed wanneer de oorzaak van het vocht niet verzekerd is.

Artikel 10 Stookolieschade

alsook

- **de stookolie** die wegvloeit naar aanleiding van een verzekerd schadegeval* indien de inhoud bij ons verzekerd is.
- **de saneringskosten** na verontreiniging van de tuin en van het terrein naar aanleiding van een verzekerd schadegeval* tot € 12 500. Deze kosten worden eveneens vergoed indien er geen schade is aan de verzekerde goederen.

behalve

- de schade door:
 - stookolie die wegvloeit uit een recipiënt dat niet is aangesloten aan uw stookolie-installatie*
Het indringen van stookolie afkomstig van recipiënten van naburige eigendommen blijft wel verzekerd.
 - stookolie die wegvloeit uit uw stookolie-installatie* indien deze niet voldoet aan de ter zake geldende reglementering
- de schade aan de centrale verwarmingsinstallatie en het stookoliereservoir die de schade heeft veroorzaakt
Blijft wel verzekerd: de kosten voor herstelling of vervanging van de leiding die het lek heeft veroorzaakt, zelfs zonder dat er schade is aan de verzekerde goederen.

Opsporingskosten

Wij vergoeden, zelfs zonder dat er schade is aan de verzekerde goederen, de kosten:

- om een lek op te sporen
 - voor het openbreken en het dichtmaken van vloeren en wanden met het oog op het herstel van het lek
- Deze kosten worden niet vergoed wanneer de oorzaak van het verlies van de stookolie niet verzekerd is.

Artikel 11 Elektrisch risico*

alsook

- de elektrocutie van huisdieren*
- de schade door accidentele temperatuurswijzigingen aan voedingswaren in een koelinstallatie bestemd voor privégebruik

Artikel 12 Glasbreuk

alsook

- het breken of barsten van glas en van volgende goederen of materialen:
 - spiegels
 - doorzichtige panelen van kunststof
 - zonnepanelen
 - sanitaire toestellen
 - vitroceramische kookplaten, inductiekookplaten en glas van ovens
 - tv-schermen
 - lichtreclames
- het ondoorschijnend worden van isolerende ruiten die niet meer onder garantie zijn, behalve als de verzekerde geen eigenaar is van het gebouw

behalve

- glas of de hiervoor vermelde goederen of materialen:
 - die niet definitief geplaatst zijn
 - die tot de inhoud behoren. Glas verwerkt in meubilair zoals glazen leglades, tafels, ... blijft wel verzekerd.
 - die deel uitmaken van een voertuig
- optische glazen
- serres bestemd voor beroepsdoeleinden
- krassen en afschilferingen

Indien zij het gevolg zijn van een verzekerd schadegeval*, verzekeren wij ook:

- de kosten voor het hernieuwen van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures
- de stoffelijke schade aan omliggende dorpels en steunen omheen het beschadigde glaswerk
- de stoffelijke schade veroorzaakt door glasscherven aan andere verzekerde goederen

Artikel 13 Aanraking van de verzekerde goederen

behalve

- de schade veroorzaakt door:
 - roerende goederen. Blijft wel verzekerd: de schade door aanraking met landvoertuigen, luchtvaartuigen, ruimtetuigen, hijstoestellen, hun lading, delen die ervan loskomen of voorwerpen die eruit vallen en meteorieten.
 - onroerende goederen of delen ervan die u toebehoren. Blijft wel verzekerd: de schade door het vallen van bomen en masten.
 - dieren die u toebehoren of u zijn toevertrouwd
- de schade aan:
 - het goed dat de schade heeft veroorzaakt
 - een voertuig veroorzaakt door de aanraking door een landvoertuig, zijn lading, delen die ervan loskomen of voorwerpen die eruit vallen

Artikel 14 Inbraakschade gebouw en vandalisme* alsook diefstal van een deel van het gebouw

alsook

diefstal van een deel van het gebouw

behalve

- schade door vandalisme*:
 - aan de inhoud die zich buiten het gebouw bevindt
 - aan de inhoud in een gebouw dat niet regelmatig bewoond* is
- schade door of met medeplichtigheid van:
 - uzelf of uw partner
 - een huurder of gebruiker van het gebouw, de personen die bij hem inwonen, zijn familieleden of zijn gasten
- schade aan:
 - gebouwen die verlaten* zijn
 - bouwmaterialen die bestemd zijn om in het gebouw verwerkt te worden

Artikel 15 BA gebouw

Wij verzekeren uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van:

- de artikelen 1382, 1383, 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek
- artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek

voor de schade veroorzaakt aan derden* door:

- de verzekerde goederen
- de terreinen en stoepen van het gebouw en de belemmering van de stoepen, onder meer door het niet wegruimen van sneeuw, ijs of ijzel

behalve

- de schade veroorzaakt door:
 - fietsen en motorrijtuigen
 - liften en hijstoestellen die niet het voorwerp zijn van een technisch onderhoud dat de goede werking ervan waarborgt
- de schade die het gevolg is van:
 - de uitoefening van een beroepsactiviteit
 - een gebrek of defect in de verzekerde goederen dat door u gekend was vóór het schadegeval
- de schade aan:
 - goederen die u onder uw bewaring hebt
 - de gemeenschappelijke delen van het gebouw, indien de mede-eigenaars hiervoor gezamenlijk aansprakelijk zijn
 - goederen veroorzaakt door stookolieschade:
 - die niet accidenteel is en/of die gradueel is
 - indien de stookolie-installatie* niet beantwoordt aan de ter zake geldende reglementering
- de schade verzekerbbaar door de waarborgen Verhaal van derden of Verhaal van huurders en gebruikers

Verzekerde bedragen

Wij verzekeren per schadegeval en ongeacht het aantal slachtoffers:

- de lichamelijke schade tot € 22 215 000,00
- de stoffelijke schade tot € 4 445 000,00

Artikel 16 Arbeidsconflicten* en aanslagen*

Voor de schade veroorzaakt door een daad van terrorisme, zoals gedefinieerd en geregeld door de wet van 1 april 2007 (BS 15 mei 2007), zijn wij toetgetreden tot de vzw TRIP (Terrorism Reinsurance and Insurance Pool). Zowel het principe als de modaliteiten m.b.t. de vergoeding van een schadegeval voortvloeiend uit een daad van terrorisme worden voortaan bepaald door een Comité dat losstaat van de verzekeringsondernemingen en dat is opgericht overeenkomstig artikel 5 van de wet van 1 april 2007.

In het kader van de waarborg Terrorismen is echter de schade uitgesloten veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van een atoomkern.

De waarborg Arbeidsconflicten* en aanslagen* wordt verleend tot € 1 375 000,00.

Deze waarborg kan worden geschorst wanneer wij daarvoor toelating krijgen bij ministerieel besluit. De schorsing gaat in 7 dagen na de kennisgeving ervan.

Artikel 17 Alle risico's homecomputer*

behalve

- de schade aan een homecomputer* die zich niet bevindt op het adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden of in het studentenverblijf
- de schade die te wijten is aan een voorzienbare en niet plotse gebeurtenis
- de niet-stoffelijke schade, zoals bedrijfsschade, de kosten voor de wederamenstelling van informatie die verloren gegaan is of werd uitgewist, de kosten voor wijzigingen en verbeteringen in de behandelingen of werkmethodes, ...
- de schade die kan verhaald worden in het kader van een onderhoudscontract of op de constructeur, leverancier, hersteller of monteur
- de schade die voortvloeit uit een oorzaak die gelegen is binnen het beschadigde goed zelf
- de schade door:
 - gebreken of fouten van materiaal, het monteren, demonteren of herstellen
 - een gebruik dat niet overeenstemt met de voorschriften van de fabrikant
 - diefstal, poging tot diefstal of vandalisme* in een gebouw dat niet regelmatig bewoond* is
Blijft wel verzekerd: de schade door diefstal met braak, of poging daartoe, en vandalisme* aan een homecomputer* die zich in een studentenverblijf bevindt.
- de schade aan programma's en informatiedragers*

Bijzondere bepalingen

De vergoeding wordt steeds berekend volgens werkelijke waarde* met een maximum van € 3 500.

Wanneer de schade verzekerd is door een andere waarborg van dit contract, wordt ze vergoed volgens de bepalingen van de betrokken waarborg.

Artikel 18 Bijstand na schade

Telefoon 0800 93 042 of 02 210 96 96 (fax 02 210 96 95) – dag en nacht

De in dit artikel vermelde prestaties worden op uw verzoek verleend door de maatschappij Europ Assistance nv, Triomflaan 172 in 1160 Brussel., verzekeringsonderneming toegelaten onder codenummer 1401 (KB 2 december 1996, BS van 21/12/1996), RPR 0457 247 904, die in dit artikel de maatschappij wordt genoemd.

Bij een verzekerd schadegeval* in België geniet u volgende prestaties:

18.1

Infodienst

De maatschappij deelt u alle gegevens mee betreffende de verschillende hulp- en depanneringsdiensten, zonder de kwaliteit van de door deze diensten verrichte prestaties te kunnen waarborgen.

De meegedeelde gegevens betreffen adressen en telefoonnummers:

- van vaklui zoals loodgieters, schrijnwerkers, elektriciens, ...
- van ziekenhuiscentra, ambulancediensten en openbare diensten

18.2

Diensten die door de maatschappij georganiseerd worden

De kosten verbonden aan deze diensten blijven te uwens laste. U kunt echter terugbetaling van deze kosten vragen aan Nateus nv, in de mate dat ze verzekerd zijn in dit contract.

- **Bewaring en verplaatsing van de verzekerde goederen**
- **Voorlopige afscherming van het beschadigde gebouw**
- **Sturen van een slotenmaker** voor vervanging van de sloten van de buitendeuren die toegang geven tot het gebouw.
- **Huisvesting in een hotelkamer of in een gelijkaardig voorlopig logies**
De maatschappij boekt een hotelkamer of een gelijkaardig voorlopig logies zo dicht mogelijk bij uw woonplaats.

18.3

Diensten die door de maatschappij georganiseerd en ten laste genomen worden

- Sturen van een vakman

De maatschappij stuurt een vakman ter plaatse om de oorzaken van een onmiddellijk gevaar te beperken en om dringende herstellingen uit te voeren.

De bedoelde vaklui zijn o.a. loodgieter, elektricien, glazenmaker, schrijnwerker, ...

De kosten van deze vakman worden door de maatschappij ten laste genomen.

- Voorschot

De maatschappij betaalt een voorschot om u in staat te stellen de eerste dringende kosten te maken.

Het uitgekeerde voorschot zal in mindering gebracht worden van de verschuldigde schadevergoeding. Indien het bedrag van de schadevergoeding lager is dan dat van het uitgekeerde voorschot, moet u het verschil terugbetalen.

- Bewaking van het beschadigde gebouw

- Vervoer naar een hotel, een gelijkaardig voorlopig logies of een andere voorlopige verblijfplaats

De maatschappij betaalt de kosten voor uw vervoer naar een hotel, een gelijkaardig voorlopig logies of een andere voorlopige verblijfplaats, wanneer u zelf met uw eigen middelen tot dit vervoer niet meer in staat bent.

- Familiehulp

Wanneer u ten gevolge van het verzekerde schadegeval* niet kunt instaan voor de zorg van uw inwonende familieleden, zorgt de maatschappij voor bijstand door een familiehulp tot maximaal € 875.

- Bewaking van huisdieren*

Wanneer u ten gevolge van het verzekerde schadegeval* niet kunt instaan voor de zorg van uw huisdieren*, zorgt de maatschappij voor de bewaking van deze dieren tot maximaal € 150.

- Repatriëring van uzelf en van uw voertuig wanneer uw aanwezigheid ten gevolge van het verzekerde schadegeval* noodzakelijk is.

- **Vervangingsvoertuig**

De maatschappij stelt een vervangingsvoertuig ter beschikking gedurende maximaal 7 dagen, wanneer uw auto door een verzekerd schadegeval* onbruikbaar is geworden.

- **Overmaken van dringende boodschappen**

Wanneer u moeilijkheden ondervindt om uw correspondent te bereiken, kan de maatschappij ervoor zorgen dat in België of in het buitenland een dringende en aan een ernstig voorval (overlijden, ziekte, ongeval) verbonden boodschap wordt overgemaakt.

18.4

Bijzondere bepalingen

- De diensten en prestaties worden door de maatschappij georganiseerd. Gebeurt deze organisatie buiten de maatschappij om, dan worden deze diensten en prestaties niet vergoed.
- In geval van een niet-verzekerd schadegeval vorderen wij de betaalde kosten terug.

HOOFDSTUK IV KEUZEWAAARBORGEN

De keuzewaarborgen zijn enkel verworven indien hiervan melding wordt gemaakt in de Bijzondere Voorwaarden en binnen de grenzen bepaald in artikel 5 van dit contract.

Artikel 19 Diefstal

alsook

de schade aan de inhoud en aan het gebouw als gevolg van de diefstal of poging tot diefstal

behalve

- de onverklaarbare verliezen en gewone verdwijningen
- de schade door brand of ontploffing aan het gebouw gelegen op het adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden
- diefstal van of schade aan motorrijtuigen, hun toebehoren en hun aanhangwagen
- diefstal van of schade aan dieren
- diefstal gepleegd door of met medeplichtigheid van uzelf of uw partner. Diefstal of poging daartoe gepleegd door personen die bij u in dienst zijn of die bevoegd zijn om zich in de verzekerde lokalen te bevinden, blijft wel verzekerd.
- de diefstal van of schade aan de inhoud die zich bevindt:
 - in een gebouw dat niet regelmatig bewoond* wordt
 - in de gemeenschappelijke delen van een gebouw
 - in volgende lokalen, indien deze niet met een sleutel zijn afgesloten:
 - een alleenstaand bijgebouw
 - kelders, garages en zolders, zelfs diegene die u in privaat gebruik hebt, en die deel uitmaken van een gebouw dat u slechts gedeeltelijk betreft
 - buiten de lokalen van het gebouw gelegen op het adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.
Blijven wel verzekerd:
 - indien ze zich bevinden op het adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden:
 - houten of metalen tuinmeubelen*
 - stookolie uit de stookolietank
 - diefstal gepleegd met geweld of bedreiging op uw persoon, overal ter wereld
 - diefstal met braak van de inhoud:
 - die u tijdelijk en gedeeltelijk verplaatst overal ter wereld
 - van een studentenverblijf overal ter wereld
 - van de privégarage gelegen op een adres in België anders dan het adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden

Algemene vergoedingslimiet

Onze vergoeding kan nooit meer bedragen dan 50 % van het verzekerde bedrag voor de inhoud.

Bijzondere vergoedingsgrenzen

Wij beperken onze tussenkomst:

- voor alle juwelen* samen: tot € 17 000
- per voorwerp of verzameling: tot € 13 000
- voor diefstal met geweld of bedreiging op uw persoon: tot € 7 000
- voor diefstal van de tijdelijk verplaatste inhoud: tot € 7 000
- voor alle waarden* samen, ongeacht de omstandigheden waarin de diefstal is gepleegd: tot € 3 500
- voor houten of metalen tuinmeubelen* buiten het gebouw: tot € 3 500
- voor de inhoud van kelders, garages en zolders die deel uitmaken van een gebouw dat u slechts gedeeltelijk betreft en die met een sleutel afgesloten zijn: tot € 3 500
- voor de inhoud van een alleenstaand bijgebouw dat met een sleutel is afgesloten: tot € 3 500
- voor diefstal met braak in een studentenverblijf: tot € 3 500
- voor diefstal door iemand die gemachtigd is zich in het gebouw te bevinden: tot € 3 500
- voor diefstal met braak van de inhoud van een privégarage gelegen op een adres in België anders dan het adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden: tot € 2 500

Vervanging van sloten

In geval van diefstal van sleutels of afstandsbediening vergoeden wij:

- voor de deuren en poorten die rechtstreeks toegang geven tot de verzekerde lokalen, de kosten voor:
 - het vervangen van de sloten of de afstandsbediening, inclusief de kosten voor herprogrammering
 - het vervangen van de sloten van het bedieningspaneel van het alarmsysteem, inclusief de kosten voor herprogrammering
- het vervangen van de sloten van een kluis die zich in de verzekerde lokalen bevindt, in geval van diefstal van de sleutels van deze kluis

Deze kosten worden vergoed zonder toepassing van de vrijstelling.

Artikel 20 Motorrijtuigen op 4 of meer wielen

Wij verzekeren de stoffelijke schade veroorzaakt door een gevaar verzekerd in de basiswaarborgen aan de motorrijtuigen op 4 of meer wielen, met uitsluiting van oldtimers*:

- die zich bevinden op het adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden of in de onmiddellijke omgeving ervan of
- die geparkeerd zijn in de privégarage gelegen op een adres in België anders dan dat vermeld in de Bijzondere Voorwaarden

behalve

- schroeischaade*
- schade door:
 - blikseminslag die niet voorafgaandelijk het gebouw heeft getroffen
 - storm*, sneeuw- of ijsdruk* indien het voertuig niet geparkeerd staat in het gebouw
 - overstroming* en het overlopen of de opstuwning van de openbare riolen*
 - elektrisch risico*
 - vandalisme*
 - glasbreuk
 - aanraking door een voertuig
 - diefstal of poging tot diefstal

Bijzondere bepalingen

Indien het motorrijtuig technisch kan hersteld worden, vergoeden wij de herstellingskosten, vermeerderd met de niet-recupereerbare btw.

In geval van totaal verlies van het motorrijtuig vergoeden wij de verkoopwaarde van het motorrijtuig op datum van het schadegeval, vermeerderd met de niet-recupereerbare btw en verminderd met de wrakwaarde.

Er is totaal verlies:

- indien het voertuig technisch niet kan hersteld worden of
- indien de herstellingskosten, vermeerderd met de niet-recupereerbare btw, groter zijn dan de verkoopwaarde* van het voertuig vóór het schadegeval, vermeerderd met de niet-recupereerbare btw

Per motorrijtuig vergoeden wij tot € 30 000 inclusief btw.

Artikel 21 Onrechtstreekse verliezen*

Wij verzekeren de onrechtstreekse verliezen* tot 10 % of 20 % van de schadevergoeding volgens opgave in de Bijzondere Voorwaarden.

behalve voor:

- de huurders- of gebruikersaansprakelijkheid*
- de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw
- alle risico's homecomputer*
- bijstand na schade
- diefstal
- rechtsbijstand
- de waarborguitbreidingen

Artikel 22 Optie tuin

De waarborgen voorzien in deze optie worden verleend na uitputting van en in aanvulling van de basiswaarborgen Brand, Storm*, hagel, sneeuw- en ijsdruk*, Natuurrampen*, Waterschade, Stookolieschade, Elektrisch risico*, Glasbreuk, Aanraking van de verzekerde goederen, Inbraakschade gebouw en vandalisme*, Arbeidsconflicten* en aanslagen*.

De waarborg voorzien in deze optie is slechts verworven voor zover de basiswaarborg onderschreven is.

De vergoeding voor de schade die zowel verzekerd is in de Optie tuin als in de Optie zwembad kan niet gecumuleerd worden.

22.1 Schade aan de tuin

Wij verzekeren de heraanleg van uw tuin, zijnde grasperken, aanplantingen (in volle grond en in potten), tuinpaden en vijvers (met uitsluiting van zwemvijvers), wanneer deze beschadigd wordt door:

- een gevaar verzekerd in de basiswaarborgen
- wild, vee of paarden niet toegelaten in uw tuin

Wij verzekeren ook de schade aan oogstrijpe groenten en fruit bestemd voor uw eigen gebruik.

Deze waarborg wordt verleend ten belope van maximaal € 30 000. Indien dit bedrag ontoereikend is, vergoeden wij tot maximaal 10 % van het verzekerde bedrag gebouw. Per plant bedraagt onze tussenkomst maximaal € 600, transport en werkuren inbegrepen.

22.2 Schade aan constructies in de tuin

De waarborg Storm*, hagel, sneeuw- en ijsdruk* wordt uitgebreid tot de constructies in uw tuin, die geheel of gedeeltelijk open zijn en die niet aanpalen aan een volledig gesloten gebouw.

Deze waarborg wordt verleend ten belope van € 5 500.

22.3 Schade aan de inhoud van de tuin

Wij verzekeren de inhoud van uw tuin, indien deze beschadigd wordt door een gevaar verzekerd in de basiswaarborgen.

In het kader van deze keuzewaarborg bedoelen wij met inhoud:

- tuinmeubelen*
- tuingereedschap
- barbecues
- tuindecoratie bestemd om buiten te blijven
- parasols, inclusief partytenten
- een verplaatsbaar zwembad buiten het gebouw dat niet verbonden is met de hydraulische installatie* van het gebouw

Deze waarborg wordt verleend ten belope van € 5 500.

22.4 Saneringskosten

De vergoedingsgrens voorzien in de waarborg Stookolieschade wordt verhoogd tot € 20 000.

22.5 Diefstal van aanplantingen en inhoud van de tuin

Wanneer u de waarborg Diefstal hebt onderschreven, wordt deze waarborg uitgebreid tot diefstal van aanplantingen en van de inhoud van uw tuin, verzekerd in deze optie.

Wij verlenen deze waarborg wanneer de verzekerde goederen zich bevinden:

- buiten het gebouw
- in een alleenstaand bijgebouw

Deze waarborg wordt verleend ten belope van € 5 500.

Artikel 23 Optie zwembad

De waarborgen voorzien in deze optie worden verleend na uitputting van en in aanvulling van de basiswaarborgen die in dit contract onderschreven zijn.

De vergoeding voor de schade die zowel verzekerd is in de Optie zwembad als in de Optie tuin kan niet gecumuleerd worden.

23.1 Begrip zwembad

Wij verzekeren de binnen- en buitenzwembaden, inclusief zwemvijvers en jacuzzi's, die uit harde materialen bestaan en die blijvend aan de grond zijn vastgemaakt en zich bevinden op het adres aangeduid in de Bijzondere Voorwaarden.

23.2 Schade aan het zwembad, zwembadmeubilair en zwembaduitrusting

Indien veroorzaakt door Brand, Storm*, hagel, sneeuw- en ijsdruk*, Natuurrampen*, Waterschade, Stookolieschade, Elektrisch risico*, Glasbreuk, Aanraking van de verzekerde goederen, Inbraakschade gebouw en vandalisme* en Arbeidsconflicten* en aanslagen* verzekeren wij de schade aan:

- het zwembad

alsook

- het vervuilde zwembadwater waardoor het zwembad onbruikbaar is.

Wij vergoeden:

- de kosten voor de zuivering of de vervanging van het water
- de kosten voor de producten die nodig zijn om het zwembad opnieuw gebruiksklaar te maken

- het verlies van zwembadwater

Wij vergoeden:

- de kosten om het zwembad eenmaal te vullen
- de kosten voor de producten die nodig zijn om het zwembad opnieuw gebruiksklaar te maken

- het zwembadmeubilair en de zwembaduitrusting

Wij verzekeren uw zwembadmeubilair, zoals ligstoelen, glijbaan, ... en zwembaduitrusting zoals stofzuiger, ...

Deze waarborg wordt verleend ten belope van € 5 500.

23.3 **Schade aan luiken, liner, zonnecollectoren en technische uitrusting**

Wij verzekeren:

- de luiken van het zwembad en hun mechanisme, de liner (pvc-bekleding van het zwembad die de waterdichtheid ervan verzekert) en de zonnecollectoren bestemd voor de verwarming van het zwembad
- de technische uitrusting van het zwembad, zoals de watercirculatiepomp, de filters en de elektriciteitskast, indien deze zich bevindt in een afgesloten ruimte of in een 'technische' ruimte, d.w.z. een ruimte specifiek bestemd voor het onderbrengen van de technische uitrusting.

Wij verzekeren elke onvoorziene en plotselinge stoffelijke schade:

- terwijl de luiken, liner, zonnecollectoren of technische uitrusting in werking zijn of in rust
- tijdens het demonteren en opnieuw monteren, noodzakelijk voor het onderhoud, de controle, revisie of herstelling

De waarborg wordt enkel verleend indien de verzekerde goederen gebruiksklaar zijn, dit wil zeggen na de proeven voor ingebruikstelling die volledige voldoening schonken.

Deze waarborg wordt verleend:

- voor de schade aan luiken, liner, zonnecollectoren ten belope van € 5 500
- voor de schade aan de technische uitrusting ten belope van € 5 500

23.4 **Schade door het wegvloeien van water uit een binnenzwembad**

De waarborg Waterschade wordt uitgebreid tot de schade aan de in dit contract verzekerde goederen, veroorzaakt door het wegvloeien van water uit een zwembad, dat zich in het gebouw bevindt.

23.5 **Diefstal van zwembadmeubilair**

Indien u de waarborg Diefstal hebt onderschreven, wordt deze waarborg uitgebreid tot diefstal van het zwembadmeubilair verzekerd in deze optie.

Wij verlenen deze waarborg wanneer de verzekerde goederen zich bevinden:

- buiten het gebouw
- in een alleenstaand bijgebouw

Deze waarborg wordt verleend ten belope van € 5 500.

23.6 **Wat verzekeren wij niet?**

- de schade door vorst
- de progressieve schade zoals roest, slijtage, schimmels, verrotting, door graduele vervuiling, blootstelling aan het licht, ...
- de schade door werken aan het zwembad, andere dan onderhouds-, controle-, revisie- of herstellingswerken
- schade die wordt veroorzaakt doordat u niet de nodige voorzorgsmaatregelen hebt genomen

HOOFDSTUK V WAARBORGUITBREIDINGEN

Artikel 24 Wanneer van toepassing?

U geniet de hierna vermelde waarborguitbreidingen wanneer zich een verzekerd schadegeval* voordoet dat verzekerd is door een basiswaarborg of door de waarborg Diefstal of Motorrijtuigen op 4 of meer wielen die u hebt onderschreven

behalve voor een schadegeval verzekerd door de waarborgen:

- BA gebouw
- Bijstand na schade

Artikel 25 Reddingskosten*

Wij verzekeren de reddingskosten* binnen de door de wet toegelaten beperkingen.

Artikel 26 De kosten voor afbraak en opruiming

Artikel 27 De kosten voor bewaring en opslag van de geredde goederen

Artikel 28 De kosten voor voorlopige afscherming en afsluiting

Artikel 29 Herstel van de tuin

Wij vergoeden de kosten voor heraanleg van uw tuin. Indien er geen schade is aan het gebouw en/of de inhoud verzekeren wij het herstel van uw tuin tot € 3 500.

Deze waarborguitbreiding geldt echter niet wanneer de schade aan uw tuin werd veroorzaakt door Storm*, hagel, sneeuw- of ijsdruk* of Natuurrampen*.

Artikel 30 Supplementaire kosten voor voorlopige huisvesting

Wanneer het gebouw onbewoonbaar is, vergoeden wij de supplementaire kosten voor voorlopige huisvesting tijdens de normale duur van de herstelling of van de wederopbouw beperkt tot:

- maximaal 12 maanden bij een verzekerd schadegeval* verzekerd in een van de onderschreven waarborgen met uitzondering van de waarborg Natuurrampen*
- maximaal 6 maanden bij een verzekerd schadegeval* verzekerd in de waarborg Natuurrampen*

Artikel 31 Gebruiksderiving van het gebouw

Tijdens de normale duur van wederopbouw of vervanging van het gebouw, vergoeden wij:

- de genotsderiving die u als eigenaar lijdt op basis van de huurwaarde van het gebouw
- de deriving van de huur verhoogd met de lasten, indien u het gebouw werkelijk verhuurt op het ogenblik van het schadegeval
- uw contractuele huur- of gebruikersaansprakelijkheid* voor de hiervoor genoemde schade

Indien u eigenaar bent, kan de vergoeding voor gebruiksderiving nooit gecumuleerd worden met de vergoeding voor de kosten van voorlopige huisvesting voor eenzelfde periode.

Artikel 32 Verhaal van derden

Wij verzekeren uw aansprakelijkheid overeenkomstig de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek, voor de schade aan goederen, ten gevolge van het overslaan van een verzekerd schadegeval* op de goederen van een derde*.

Wij verlenen deze waarborg ook:

- indien u eigenaar niet-bewoner bent en de verzekerde goederen zelf niet beschadigd zijn
- indien u huurder of gebruiker bent en u geen huur- of gebruikersaansprakelijkheid* hebt verzekerd omdat u afstand van verhaal geniet en u zelf geen schade hebt geleden

Wij verlenen onze tussenkomst tot € 2 225 000,00.

Artikel 33 Verhaal van huurders of gebruikers

Wij verzekeren bij een verzekerd schadegeval* uw contractuele aansprakelijkheid als verhuurder ten aanzien van de huurder overeenkomstig artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor de stoffelijke schade veroorzaakt aan de huurder of gebruiker.

Deze waarborg is verworven, zelfs wanneer de verzekerde goederen zelf niet zijn beschadigd.

Wij verlenen onze tussenkomst tot € 2 225 000,00.

Artikel 34 Expertisekosten

Wij vergoeden de expertisekosten volgens het hierna vermelde barema, berekend in een percentage van de schadevergoeding, met uitsluiting van de vergoeding die wij betalen in het kader van een aansprakelijkheidsverzekering of voor onrechtstreekse verliezen*.

Uitgekeerde vergoeding (exclusief btw)	Barema (niet geïndexeerd) toegepast in % van deze vergoeding (honoraria, kosten en taksen inbegrepen)
tot € 4 950	5 % met een minimum van € 125
van € 4 950 tot € 12 395	€ 250 + 4 % op het gedeelte boven € 4 950
van € 12 395 tot € 37 180	€ 550 + 3,50 % op het gedeelte boven € 12 395
van € 37 180 tot € 123 950	€ 1 450 + 3 % op het gedeelte boven € 37 180
van € 123 950 tot € 247 900	€ 4 000 + 2,50 % op het gedeelte boven € 123 950
meer dan € 247 900	€ 7 150 + 1 % op het gedeelte boven € 247 900, met een maximum van € 19 000

Artikel 35 Medische kosten en begrafeniskosten

Wanneer u of een persoon die bij u inwoont, gewond raakt of overlijdt als gevolg van een verzekerd schadegeval*, vergoeden wij de medische, farmaceutische, ambulance- en ziekenhuiskosten.

Wanneer u of een persoon die bij u inwoont, overlijdt binnen 365 dagen na het schadegeval, betalen wij de begrafenis-kosten terug aan de personen die deze kosten effectief ten laste namen.

Wij verlenen onze tussenkomst tot € 11 500

behalve

- voor de kosten die ten laste genomen worden door een ziekenfonds en/of een ziekteverzekeraar
- indien het schadegeval verzekerd is door de waarborg Diefstal
- indien het contract onderschreven werd door een rechtspersoon

Artikel 36 Verhaal van supplementair geleden schade

Indien wij onze uitgaven verhalen op een aansprakelijke partij, dan zijn wij bereid, op uw verzoek, om de schade die wij niet vergoed hebben op basis van dit contract (o.m. lichamelijke schade, de vrijstelling), voor u te verhalen binnen de door ons gevoerde procedure en de daaraan verbonden kosten.

Artikel 37 Welke bedragen moet u verzekeren?

U bepaalt zelf de te verzekeren bedragen, inclusief alle verschuldigde en niet-terugvorderbare taksen en rechten. U moet rekening houden met het volgende:

het gebouw wordt verzekerd:

- in nieuwwaarde*, indien u eigenaar bent
- in werkelijke waarde*, indien u huurder of gebruiker bent

de inhoud wordt verzekerd in nieuwwaarde*, behalve:

- in werkelijke waarde*:
 - linnengoed en kleding
 - voorwerpen voor beroepsdoeleinden
 - voertuigen zonder motor
- in verkoopwaarde*: voertuigen met motor
- in vervangingswaarde*:
 - juwelen*, zilverwerk en pelsen
 - voorwerpen van edel metaal, antieke meubelen, kunst- en verzamelingsvoorwerpen en meer in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen
- in dagwaarde*:
 - waarden*
 - huisdieren*, zonder rekening te houden met hun waarde voor competities of wedstrijden
- volgens de kosten nodig voor hun materiële wedersamenstelling (opzoekings- en studiekosten en dergelijke meer zijn uitgesloten): documenten, handelsboeken, plannen en modellen en informatiedragers*

Artikel 38 Evaluatiemethoden voor het gebouw

Indien het gebouw geheel of gedeeltelijk dienst doet als woning en de verzekerde bedragen zijn geïndexeerd, kunt u:

- het verzekerde bedrag voor het gebouw, als eigenaar of huurder, bepalen door gebruik te maken van:
 - het berekeningsstelsel van onze maatschappij
 - een ander stelsel dat door ons wordt aanvaard bij de onderschrijving van het contract
- als huurder of gebruiker van een gedeelte van een gebouw, het verzekerde bedrag voor uw huurders- of gebruikers-aansprakelijkheid bepalen op basis van 20 x de jaarlijkse huur of huurwaarde (voor de gebruiker) + lasten

Deze lasten omvatten niet de verbruikskosten voor verwarming, water, gas en elektriciteit.

Het resultaat van deze berekening mag echter de werkelijke waarde* van het door u gehuurde of gebruikte gedeelte niet overschrijden.

Artikel 39 Verzekering op absoluut eerste risico*

Indien het gebouw geheel of gedeeltelijk dienst doet als woning en de verzekerde bedragen zijn geïndexeerd, geniet u een verzekering op absoluut eerste risico*:

- voor het gebouw indien het verzekerde bedrag minstens € 125 000 bedraagt
- voor de inhoud* indien het verzekerde bedrag minimaal 25 % van het verzekerde bedrag gebouw bedraagt met een minimum van € 30 000 of, indien het gebouw niet bij ons verzekerd is, indien het verzekerde bedrag inhoud minimaal € 30 000 bedraagt.

Artikel 40 Indexatie

Op de jaarlijkse premievervaldag worden de verzekerde bedragen en de premie gewijzigd volgens de verhouding tussen het ABEX-indexcijfer* dat op die vervalddag van toepassing is en het indexcijfer vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.

Bij een verzekerd schadegeval*:

- worden de verzekerde bedragen gewijzigd volgens de verhouding tussen het meest recente ABEX-indexcijfer* dat vóór het verzekerde schadegeval* werd vastgesteld en het ABEX-indexcijfer* vermeld in de Bijzondere Voorwaarden
- worden de schadevergoedingsgrenzen:
 - voor de waarborgen Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw, Verhaal van derden en Verhaal van huurders of gebruikers gewijzigd volgens de verhouding tussen het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand waarin het verzekerde schadegeval* zich voordoet en het indexcijfer 129,14 (september 2008 - basis 1996).
 - voor de andere waarborgen en de schadegrens voor het niet toepassen van de evenredigheidsregel, gewijzigd volgens de verhouding tussen het ABEX-indexcijfer* dat van kracht is op het ogenblik van het verzekerde schadegeval* en het indexcijfer 692.

Artikel 41 Preventiemaatregelen

U moet alle redelijke en noodzakelijke maatregelen nemen om een schadegeval te voorkomen en de gevolgen ervan te beperken.

Artikel 42 Wat moet u doen bij elk verzekerd schadegeval*?

U moet:

- ons binnen 8 dagen in kennis stellen van het schadegeval en ons alle inlichtingen en documenten bezorgen die ons toelaten om de omstandigheden en de omvang van het schadegeval vast te stellen
- onze afgevaardigde of onze expert toelaten zijn werkzaamheden uit te voeren
- aantonen dat er geen hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen bestaan of een door de ingeschreven schuldeisers verleende machtiging voorleggen die ons toelaat de schadevergoeding aan u te betalen

U mag:

- geen handelingen stellen die ons recht beperken om de gedane betalingen terug te vorderen van de aansprakelijke derde*
- geen veranderingen aanbrengen aan het beschadigde goed, die het onmogelijk of moeilijker maken om de oorzaak of de omvang van de schade vast te stellen, tenzij deze veranderingen dringend en noodzakelijk zijn
- geen afstand doen van de verzekerde goederen

Artikel 43 Uw verplichtingen in enkele specifieke gevallen

Bij een verzekerd schadegeval* diefstal, poging tot diefstal of vandalisme moet u:

- onmiddellijk en uiterlijk binnen 24 uur klacht indienen bij de politieoverheid
- ons binnen 48 uur in kennis stellen van het schadegeval
- in geval van diefstal van titels, cheques, betaalkaarten en andere waarden*, verzet aantekenen, contact opnemen met de betreffende instellingen en dergelijke meer
- ons onmiddellijk verwittigen indien de gestolen voorwerpen worden teruggevonden. Indien wij nog geen vergoeding betaald hebben, neemt u de teruggevonden voorwerpen opnieuw in uw bezit. De eventuele schade aan die goederen wordt door ons vergoed. Indien wij de vergoeding reeds betaald hebben, worden de gestolen goederen onze eigendom. Indien u de vergoeding terugbetaalt, onder aftrek van de eventuele herstellingskosten, krijgt u de goederen terug.

Bij een verzekerd schadegeval* Arbeidsconflicten* en aanslagen* moet u alle nodige stappen ondernemen om bij de bevoegde overheden vergoeding voor uw schade te bekomen. Wij verlenen slechts tussenkomst nadat u hiervan het bewijs hebt geleverd.

Indien de schadevergoeding die u ontvangt van de bevoegde overheden dubbel gebruik uitmaakt met onze vergoeding, moet u onze schadevergoeding terugstorten.

Artikel 44 Schadegeval met aansprakelijkheid

Indien uw aansprakelijkheid voor een verzekerd schadegeval* kan betrokken zijn, mag u geen aansprakelijkheid erkennen (behalve het louter erkennen van de feiten), niet betalen of overeenkomen om te betalen.

U moet:

- alle documenten (dagvaardingen, ...) in verband met dit verzekerde schadegeval* binnen 48 uur aan ons overmaken
- indien nodig, persoonlijk voor de rechtbank verschijnen en u onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen

Artikel 45 Wat indien u uw verplichtingen niet naleeft?

Wij kunnen de schadevergoeding verminderen of terugvorderen evenredig met het door ons geleden nadeel:

- indien u niet alle redelijke en noodzakelijke maatregelen neemt om een schadegeval te voorkomen en de gevolgen ervan te voorkomen en te beperken
- of indien u uw verplichtingen niet naleeft

Het niet naleven van een termijn wordt niet als een verzuim beschouwd, indien u de gevraagde mededeling zo snel mogelijk hebt gedaan.

Indien u uw verplichtingen met bedrieglijk opzet niet bent nagekomen, hebben wij het recht om onze waarborg te weigeren.

Artikel 46 Algemene regel

- De schadevergoeding wordt vastgesteld op basis van de criteria voor vaststelling van de verzekerde bedragen.
- Indien de beschadigde goederen hersteld kunnen worden, worden de herstellingskosten vergoed. De vergoeding mag echter niet meer bedragen dan de vergoeding berekend in geval van totaal verlies.
- De vergoeding in aansprakelijkheidstussenkomsten wordt steeds berekend volgens de werkelijke waarde*. Wij betalen de schadevergoeding binnen de grenzen van dit contract en de interesten en kosten binnen de door de wet toegelaten beperkingen.

Artikel 47 Aftrek slijtage*

In geval van vergoeding in nieuwwaarde*, wordt enkel het deel slijtage* dat 30 % overtreft afgetrokken van de schadevergoeding.

Artikel 48 Elektrisch risico* of schade door blikseminslag aan elektrische of elektronische toestellen en installaties

- Indien het toestel of de installatie technisch kan hersteld worden, vergoeden wij de herstellingskosten.
 - Indien het toestel of de installatie technisch niet kan hersteld worden, vergoeden wij de nieuwwaarde*.
- De vergoeding kan echter in geen enkel geval meer bedragen dan de waarde van een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties.

Artikel 49 Bijzondere bepalingen

- De vergoeding 'onrechtstreekse verliezen' wordt berekend op het schadevergoedingsbedrag vóór aftrek van de vrijstelling.
- Tenzij anders wordt bepaald, worden de schadevergoedingsgrenzen toegepast per verzekerd schadegeval*.
- Voor het herstel van de tuin wordt de vergoeding vastgesteld op basis van de kostprijs voor de heraanplanting met gelijksoortige jonge planten.

Artikel 50 Vrijstelling**50.1 Wanneer passen wij de vrijstelling toe?**

- Per verzekerd schadegeval* bedraagt uw eigen aandeel in de stoffelijke schade € 123,95 of, indien het een verzekerd schadegeval Aardbeving*, Aardverschuiving of grondverzakking* betreft, € 610,00.
- Bij het ondoorschijnend worden van isolerende ruiten wordt de vrijstelling per isolerende ruit toegepast.
- De vrijstelling wordt in mindering gebracht vóór de eventuele toepassing van het evenredigheidsbeginsel.

50.2 Indexatie van de vrijstelling

De vrijstellingen worden gewijzigd volgens de verhouding tussen het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand waarin het verzekerde schadegeval* zich voordoet en het indexcijfer van december 1983, namelijk 72,06 (basis 1996)

Artikel 51 Het evenredigheidsbeginsel**51.1 Principe**

Wanneer blijkt dat het verzekerde bedrag onvoldoende is wordt de evenredigheidsregel toegepast volgens de formule:

$$\frac{\text{schadevergoeding}}{\text{het verzekerde bedrag}} = \frac{\text{bedrag dat moest verzekerd zijn}}{\text{het verzekerde bedrag}}$$

51.2 Overdraagbaarheid

Wanneer een van de verzekerde bedragen te hoog is, dan verhogen wij het te laag verzekerde bedrag door gebruik te maken van het premieoverschot dat voortvloeit uit het te hoog verzekerde bedrag. De verhoging wordt dan berekend volgens het tarief dat van toepassing is voor het te laag verzekerde bedrag.

Deze overdraagbaarheid is enkel van toepassing op goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op hetzelfde adres gelegen zijn.

Voor de waarborg Diefstal kan een te hoog verzekerde bedrag voor het gebouw het te laag verzekerde bedrag voor de inhoud niet compenseren.

51.3 Wanneer passen wij de evenredigheidsregel niet toe?

De evenredigheidsregel wordt niet toegepast:

- indien het contract geïndexeerd is en:
 - het verzekerde bedrag gebouw het resultaat is van de juiste toepassing van ons berekeningsstelsel of van een ander stelsel dat door ons wordt aanvaard bij de onderschrijving van het contract
 - de verzekerde bedragen werden vastgesteld door onze expert of op basis van een expertiserapport dat door ons wordt aanvaard
 - u als huurder of gebruiker van een gedeelte van een gebouw, dat u geheel of gedeeltelijk gebruikt als woning, het verzekerde bedrag gebouw hebt berekend op basis van 20 x de jaarlijkse huurprijs of huurwaarde (voor de gebruiker) + lasten.

Voor het bepalen van deze lasten wordt er geen rekening gehouden met de verbruikskosten voor verwarming, water, gas en elektriciteit. Indien deze verbruikskosten forfaitair in de huurprijs begrepen zijn, dan moeten zij ervan afgetrokken worden.

Hebt u een lager bedrag laten verzekeren, dan wordt de evenredigheidsregel toegepast zoals bepaald in artikel 51.1, zonder dat het op die wijze verkregen bedrag de werkelijke waarde* van het door u gehuurde of gebruikte gedeelte mag overschrijden.

- wanneer wij niet kunnen bewijzen dat wij u een berekeningsstelsel hebben voorgesteld
- indien het verzekerde bedrag maximaal 10 % lager is dan het bedrag dat moest verzekerd zijn
- indien de schade niet meer dan € 3 500 bedraagt. Indien de schade meer bedraagt dan € 3 500, wordt de evenredigheidsregel enkel toegepast op het gedeelte dat € 3 500 overschrijdt.
- voor:
 - een privégarage op een adres in België anders dan het adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden
 - het studentenverblijf overal in de wereld
 - het vakantieverblijf overal in de wereld
 - het vervangverblijf in België
 - lokalen voor familiefeesten of –bijeenkomsten in België
 - kamers of appartementen van rusthuizen in België
 - motorrijtuigen op 4 of meer wielen
 - op de waarborgen betreffende de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst
 - op de waarborgen die overeenkomstig de wettelijke voorschriften boven het verzekerde bedrag verleend worden
 - op de waarborguitbreidingen

Artikel 52 Herwaardering van de schadevergoeding

52.1 Indexering van de schadevergoeding

Indien het contract geïndexeerd is en het ABEX-indexcijfer* verhoogt tijdens de normale wederopbouwperiode van het gebouw, dan wordt de vergoeding verhoogd volgens de evolutie van het ABEX-indexcijfer*.

De verhoogde vergoeding:

- bedraagt maximaal 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding en mag de totale kostprijs van de wederopbouw niet overschrijden
- wordt berekend vanaf de datum van het verzekerde schadegeval*
- wordt verminderd met de reeds betaalde vergoeding

52.2 Overschrijding van het verzekerde bedrag voor het gebouw

Indien het verzekerde bedrag voor het gebouw ontoereikend is, dan wordt de vergoeding voor de eigenaar verhoogd tot de nieuwwaarde* van het gebouw, en voor de huurder of gebruiker tot de werkelijke waarde* van het gebouw, op voorwaarde dat:

- het contract geïndexeerd is en
- het gebouw geheel of gedeeltelijk gebruikt wordt als woning en
- het verzekerde bedrag voor het gebouw minstens overeenstemt met het bedrag dat het resultaat is van de juiste toepassing van:
 - het berekeningsstelsel van onze maatschappij
 - een ander berekeningsstelsel dat door ons werd aanvaard
 - de formule $20 \times$ de jaarlijkse huur of huurwaarde (voor de gebruiker) + lasten indien u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van een gebouw

Indien het verzekerde bedrag voor het gebouw niet meer overeenstemt met het bedrag dat het resultaat is van de juiste toepassing van voormelde evaluatiemethoden, doordat, na het onderschrijven van het contract, veranderingen aan het gebouw werden uitgevoerd, met een meerwaarde van maximaal 10 % van het verzekerde bedrag voor het gebouw, dan wordt de vergoeding toch verhoogd.

Artikel 53 Expertise

53.1 Wie bepaalt het bedrag van de schadevergoeding?

Indien er geen akkoord is over het bedrag van de schadevergoeding kunt u een expert aanstellen, die samen met onze expert het bedrag van de schadevergoeding vaststelt. Bij gebrek aan akkoord tussen deze experts, stellen zij een derde expert aan. De 3 experts bepalen met meerderheid van stemmen het definitieve bedrag van de schadevergoeding. Bij gebrek aan een meerderheid van stemmen is de beslissing van de derde expert doorslaggevend.

Indien u geen gebruik wenst te maken van de aanstelling van een derde expert, staat het u vrij via gerechtelijke procedure de aanstelling van een gerechtelijke expert te vorderen.

53.2 Wie betaalt de expertisekosten?

De kosten van de expert die u hebt aangesteld en van de derde expert worden door ons voorgeschoten en zijn ten laste van de in het ongelijk gestelde partij.

Wij betalen nochtans de kosten van de expert die u hebt aangesteld en van de derde expert aan u terug binnen het barema 'Expertisekosten' zoals voorzien in de waarborguitbreidingen.

Indien u hebt geopteerd voor de aanstelling van een gerechtelijke expert bepaalt de rechter wie de kosten en de erelonen draagt van de gerechtelijke expert. Wij komen tussen voor deze kosten binnen het barema 'Expertisekosten' zoals voorzien in de waarborguitbreidingen.

Artikel 54 Voorschot

Indien zich een verzekerd schadegeval* voordoet, betalen wij u een voorschot van maximaal € 10 000 zodat u de meest dringende uitgaven kunt doen.

Dit voorschot wordt in mindering gebracht van de definitieve schadevergoeding. Indien de schadevergoeding om welke reden ook niet door ons verschuldigd is of lager is dan het reeds betaalde voorschot, moet u het ten onrechte ontvangen voorschot aan ons terugbetalen.

Artikel 55 Hoeveel betalen wij?

Wij betalen 100 % van het vastgestelde schadebedrag.

De vergoeding voor de inhoud omvat automatisch de niet-terugvorderbare taksen en rechten. Voor het gebouw worden de niet-terugvorderbare taksen en rechten vergoed voor zover u deze effectief hebt betaald.

De vergoeding die wij een derde* verschuldigd zijn, wordt betaald volgens de regels van het gemeen recht.

Artikel 56 Betalingstermijnen

De expertise of de schatting van de schade moet beëindigd worden binnen 90 dagen die volgen op de datum van de aangifte van het schadegeval.

Wij betalen:

- de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp
binnen 15 dagen nadat wij in het bezit kwamen van het bewijs dat u deze kosten hebt gemaakt
- het niet betwiste deel van de schadevergoeding
binnen 30 dagen nadat de partijen hierover een akkoord bereikt hebben
- het betwiste deel van de schadevergoeding
binnen 30 dagen nadat de partijen hierover een akkoord bereikt hebben. Dit akkoord moet bereikt worden binnen 90 dagen die volgen op de datum waarop u ons op de hoogte hebt gebracht van de aanstelling van uw expert.

Wij kunnen afwijken van de termijnen:

- in geval van een natuurramp* wanneer de Minister bevoegd voor Economische Zaken deze termijnen verlengt.
- indien u op de datum van het akkoord omtrent het bedrag van de schadevergoeding niet alle verplichtingen hebt vervuld, die door dit contract zijn opgelegd.
Voormelde termijnen beginnen dan slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u uw verplichtingen bent nagekomen.
- in geval van diefstal of wanneer er vermoedens bestaan dat u of een begunstigde het schadegeval opzettelijk heeft veroorzaakt. In dat geval kunnen wij de betaling uitstellen, indien wij binnen 30 dagen na de beëindiging van de expertise, toelating hebben gevraagd tot kennisneming van het strafdossier. Indien u of de begunstigde van de vergoeding, niet strafrechtelijk wordt vervolgd, betalen wij binnen 30 dagen nadat wij kennis hebben kunnen nemen van het strafdossier.
- indien wij u schriftelijk in kennis stellen van de redenen, buiten onze wil en die van onze gemachtigden, die de beëindiging van de expertise of de raming van de schade beletten.

Het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de termijnen brengt van rechtswege een interest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke interestvoet, te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot op de dag van de effectieve betaling. Deze interest is niet verschuldigd indien wij bewijzen dat de vertraging niet aan ons of aan een van onze gemachtigden te wijten is.

Artikel 57 Verhaal

Wij kunnen de schadevergoeding verhalen op de personen die aansprakelijk zijn voor het verzekerde schadegeval*. U mag bijgevolg geen afstand van verhaal doen zonder onze toestemming.

Behalve in geval van opzet, doen wij afstand van verhaal op:

- uzelf
- uw gasten
- uw bloed- en aanverwanten in de rechte lijn
- uzelf voor de schade veroorzaakt aan goederen verzekerd voor rekening van derden*. Deze verhaalsafstand geldt niet als het gaat om gebouwen waarvan u of een derde* de huurder of gebruiker is.
- uw verhuurder, wanneer de afstand van verhaal in het huurcontract werd bedongen
- de mede-eigenaars die samen door dit contract verzekerd zijn
- de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen door dit contract verzekerd zijn
- uw personeelsleden (met inbegrip van lasthebbers en vennoten); indien zij inwonen, de met hen in gezinsverband samenwonende personen
- de regies en de leveranciers van elektriciteit, water, gas of van andere nutsvoorzieningen, in de mate waarin u tegenover hen afstand van verhaal hebt moeten doen

Elke afstand van verhaal geldt slechts in de mate waarin de aansprakelijke persoon de schade niet kan verhalen op een aansprakelijkheidsverzekering.

Wij treden in uw rechten voor de terugvordering van de bedragen die wij ten laste hebben genomen of de voorschotten die wij hebben uitgekeerd.

Wij zijn eveneens in uw rechten gesubrogeerd voor wat de door de tegenpartij verschuldigde rechtsplegingsvergoeding betreft.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Aanslag

Elke vorm van oproer, volksbeweging, daad van terrorisme*, namelijk:

- oproer: gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.
- volksbeweging: gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.
- daad van terrorisme*

Aardbeving

Hieronder wordt begrepen een aardbeving van natuurlijke oorsprong die

- tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 km van het verzekerde gebouw,
- of werd geregistreerd met een minimummagnitude van 4 graden op de schaal van Richter alsook de overstromingen*, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen*, de aardverschuivingen* of grondverzakkingen* die eruit voortvloeien.

Worden beschouwd als een enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Aardverschuiving of grondverzakking

Hieronder wordt begrepen een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming* of een aardbeving*.

ABEX-indexcijfer

Indexcijfer van de bouwkosten, zesmaandelijks vastgesteld door de Belgische Vereniging der Experts.

Absoluut eerste risico

Een verzekering ten belope van een bedrag zoals bepaald in de Bijzondere Voorwaarden, zonder rekening te houden met de waarde van de verzekerde goederen. De evenredigheidsregel wordt niet toegepast.

Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, in welke vorm zich die ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

- een lock-out: voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict;
- een staking: door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

Bouwvallig gebouw

Hieronder wordt begrepen een gebouw met een slijtage van minstens 40 %.

Collectieve gewelddaden

Hieronder wordt begrepen:

- (burger)oorlog of gelijkaardige feiten
- opeising in elke vorm, gehele of gedeeltelijke bezetting van de verzekerde goederen door militaire macht of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten

Dagwaarde

De beurs-, markt- of vervangingswaarde* van een goed.

Derde

Iedereen die geen verzekerde is, opgesomd in artikel 1.1.

Elektrisch risico

Hieronder wordt begrepen de werking van de elektriciteit, wanneer deze schade toebrengt aan een elektrisch of elektronisch toestel of installatie.

Gebouw dat niet regelmatig bewoond is

Hieronder wordt begrepen een gebouw dat niet bewoond is gedurende meer dan 60 opeenvolgende nachten of 90 niet-opeenvolgende nachten in de loop van een verzekeringsjaar.

Homecomputer

Hieronder wordt begrepen een computer en zijn toebehoren uitsluitend gebruikt voor privédoeleinden of voor privé-en beroepsdoeleinden. Een computer uitsluitend gebruikt voor beroepsdoeleinden valt niet onder dit begrip.

Met 'computer' wordt uitsluitend bedoeld:

- een vaste computer, dit wil zeggen een computer die niet bestemd is om verplaatst te worden
- of een laptop, dit wil zeggen een computer met een opklapbaar scherm en een toetsenbord

Huisdieren

Tamme dieren die voor het nut of de gezelligheid door de verzekerde in of bij zijn woning worden gehouden en verzorgd, dit voor particuliere doeleinden.

Huurders- of gebruikersaansprakelijkheid

Hieronder wordt begrepen de wettelijke aansprakelijkheid die voortvloeit uit de artikels 1302, 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

Hydraulische installatie

Hieronder wordt begrepen:

- alle leidingen die zich binnen of buiten het gebouw bevinden en die water mee-, aan- of afvoeren, alsook de apparaten die aan die leidingen gekoppeld zijn
- de dakgoten van het gebouw
- de automatische brandblusinstallatie (sprinkler) van het gebouw

Informatiedrager

Disks, diskettes, harde schijven, cd-roms, magneetbanden, tapecassetten enz.

Juwel

Voorwerp dat bestemd is om te gebruiken als sieraad of als horloge:

- en dat vervaardigd is uit edelmetaal (goud, zilver of platina)
- of dat een of meerdere edelstenen bevat zoals diamant, smaragd, robijn of saffier
- of dat een of meerdere natuur- of kweekparels bevat

Kelder

Onder kelder wordt in het kader van de waarborg Overstroming* en het overlopen of de opstuwung van openbare riolen* begrepen, elk vertrek waarvan de grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, voor zover deze grondoppervlakte zich beneden het niveau van de straat bevindt, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht.

Natuurramp

Onder natuurramp wordt begrepen een aardbeving*, een overstroming*, het overlopen of de opstuwung van de openbare riolen*, een aardverschuiving* of een grondverzakking* vastgesteld aan de hand van de metingen uitgevoerd door de bevoegde openbare instellingen of bij ontstentenis daarvan, door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken

alsook:

- de schade veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- de schade die zou voortvloeien uit de maatregelen die genomen zijn door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of de vernietiging van sluizen, stuwdammen of dijken, met het doel een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen.

Nieuwwaarde

De kostprijs om de verzekerde goederen op datum van het verzekerde schadegeval opnieuw op te bouwen of opnieuw samen te stellen met nieuwe gelijkaardige voorwerpen en materialen.

Oldtimer

Motorrijtuig op 4 of meer wielen van minstens 25 jaar oud.

Onrechtstreekse verliezen

Hieronder wordt begrepen om het even welk verlies, kosten en nadeel die u ten gevolge van het verzekerde schadegeval* lijdt.

Overlopen of opstuwung van openbare riolering

Hieronder wordt begrepen het overlopen of een opstuwung van de openbare riolering veroorzaakt door het wassen van water of door atmosferische neerslag, een storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming*.

Overstroming

Hieronder wordt begrepen:

- het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf;
- of het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van hevige atmosferische neerslag.

Wordt als een enkele overstroming beschouwd, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, het kanaal, het meer, de vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die rechtstreeks eruit voortvloeien.

Reddingskosten

Hieronder wordt begrepen de reddingskosten zoals voorzien in de wet van 25 juni 1992 op de landverzekerings-overeenkomst en de uitvoeringsbesluiten.

Regelmatig bewoond gebouw

Een gebouw is regelmatig bewoond wanneer het niet meer dan 60 opeenvolgende nachten of 90 niet-opeenvolgende nachten in de loop van een verzekeringsjaar onbewoond is.

Schroeischade

De schade veroorzaakt door bovenmatige hitte of verbranding zonder ontvlaming en de schade veroorzaakt aan voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen of gelegd zijn.

Slijtage

De stoffelijke waardevermindering op grond van ouderdom, gebruik en onderhoudstoestand.

Sneeuw- of ijsdruk

Hieronder wordt begrepen de druk of het zich verplaatsen van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs.

Stookolie-installatie

Hieronder wordt begrepen:

- het stookoliereservoir
- de leidingen verbonden aan het stookoliereservoir
- de centrale verwarmingsinstallatie

Storm

Hieronder wordt begrepen de wind die:

- op het dichtstbijzijnde KMI-station een snelheid van minstens 80 km per uur bereikt of;
- binnen een straal van 10 km rond het verzekerde gebouw schade veroorzaakt aan hetzij tegen deze wind verzekerbare constructies, hetzij andere goederen die een gelijkaardige weerstand bieden.

Terrorisme

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

Tuinmeubelen

Het geheel van tafels, stoelen, bijzettafels en banken bestemd om in de tuin gebruikt te worden.

Vandalisme

Elke daad waarvan afdoende bewezen is dat zij opzettelijk werd gepleegd, met de bedoeling schade te berokkenen. Dit begrip omvat niet de schade die voortvloeit uit diefstal of poging tot diefstal.

Verkoopwaarde

De prijs die u op de dag van het verzekerde schadegeval* normaal zou bekomen bij de verkoop van het goed op de Belgische markt.

Verlaten gebouw

Gebouw dat niet op een regelmatige manier bewoond wordt en dat niet het voorwerp uitmaakt van enige vorm van onderhoud.

Vervangingswaarde

De aankoopprijs op de dag van het verzekerde schadegeval* die normaal moet betaald worden op de Belgische markt voor een identiek of gelijkwaardig goed.

Verzekerd schadegeval

We hebben te maken met een verzekerd schadegeval wanneer een van de verzekerde gevaren ofwel effectief stoffelijke schade heeft veroorzaakt aan de verzekerde goederen ofwel – indien u de waarborg Huurgevaar hebt onderschreven – dekking wordt verleend voor de aansprakelijkheid die u als huurder of gebruiker draagt voor de stoffelijke schade krachtens artikel 1302, 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

Het geheel van de schade die te wijten is aan eenzelfde schadeverwekkend feit wordt beschouwd als één verzekerd schadegeval.

Verzekeringnemer

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die het contract afsluit.

Waarden

Muntstukken, bankbiljetten, effecten, cheques of andere waardepapieren, staven edelmetaal, niet-ingezette edelstenen, echte parels en zegels, behalve die waarden die deel uitmaken van een verzameling.

Werkelijke waarde

De werkelijke waarde is de nieuwwaarde*, na aftrek van de stoffelijke waardevermindering op grond van ouderdom, gebruik en onderhoudstoestand en na aftrek van het technische en technologische waardeverlies van het goed.